



جبل هيلز Jubail Hills

نبني للمستقبل

مدينة الجبيل

■ تُعد مدينة الجبيل واحدة من أهم المدن الاقتصادية والحضرية في المملكة العربية السعودية، حيث تمثل مركزاً صناعياً واستثمارياً رائداً، وتضم بنية تحتية متطورة ومجتمعاً سكونياً متنامياً يجذب الكفاءات والكوادر من مختلف القطاعات.

■ يتمتع مشروع جبيل هيلز بموقع استثنائي في مدينة الجبيل، إحدى أكثر المدن الحيوية في المملكة، والتي يعمل بها أكثر من ١٠٠,٠٠٠ موظف في القطاعات الصناعية والهندسية، ما يعزز الطلب المستمر على السكن عالي الجودة، ويجعل المشروع خياراً مثالياً للسكن والاستثمار في آن واحد.



مميزات المشروع



معايير ISO المعتمدة

يُنفذ مشروع جبيل هيلز وفق
معايير ISO وتحت إشراف
هندسي متخصص.



شهادات استدامة معتمدة

تمتلك الشركة سجلًا حافلًا
بمشاريع حاصلة على
شهادات استدامة معتمدة
من وزارة الإسكان.



عائد استثماري مميز

فرصة استثمارية بعائد
سنوي متوقع يتراوح بين
٧,٥% و ٨,٥%.



إدارة الوحدات

تتولى الشركة إدارة وتأجير أو بيع
الوحدات نيابة عن المالك
بكفاءة واحترافية عالية.



تشغيل احترافي

إدارة وتشغيل احترافي يضمن
جودة الخدمة وراحة السكان
على مدار الوقت.

الموقع المميز

اضغط هنا



مدارس خاصة تحت الإنشاء

يقع المشروع بالقرب من مدارس خاصة حديثة تحت الإنشاء بجوار الدانوب.



سهولة الوصول إلى المرافق الحيوية

المشروع بجوار أبرز الخدمات التجارية والترفيهية مثل الدانوب، ستاريكس وحديقة خلف المشروع.



قربه من الجبيل الصناعية

حوالي ربع ساعة فقط، مما يسهل الوصول إلى قلب النشاط الاقتصادي للمدينة.





تجربة سكنية متكاملة
مرافق وخدمات ذكية مصممة لتوفير أعلى مستويات الراحة والخصوصية للسكان



مجالس للمناسبات (رجال ونساء)

مساحات مهيأة لاستقبال المناسبات والاجتماعات بشكل منفصل ومنظم.



جلسات سطح خارجية

مساحات مفتوحة للجلوس والاسترخاء مع أجواء مريحة.



ميني سوبر ماركت

توفير احتياجات يومية أساسية بسهولة داخل المشروع.



غرف سائقين

غرف انتظار مريحة مخصصة للسائقين أثناء تواجدهم بالمشروع.



خدمات الصيانة والمرافق

بالتعاون مع شركة إيليت بروبترتيز لتقديم أعلى مستويات الجودة والصيانة الدورية



مواقف ومغاسل سيارات

مواقف في الدور الأرضي مع مرافق غسيل متكاملة لتسهيل الحياة اليومية.



يوفـر المشروع مجموعة متكاملة من المرافق والخدمات الذكية التي تجعل الحياة أكثر راحة، أماناً ومرونة



صالات رياضية متكاملة
صالات نسائية ورجالية مجهزة بأحدث الأجهزة لتلبية كافة احتياجات اللياقة والصحة.



حضانة أطفال متكاملة
حضانة مجهزة ببيئة آمنة ومريحة تلبي احتياجات الأطفال اليومية.



أمن وتقنية متقدمة
كاميرات مراقبة، بوابات إلكترونية، أنظمة بصمة دخول بالكرت وبصمة الوجه، وملصقات ذكية لدخول الجراج.



غرفة تحكم مركزية
متابعة وتشغيل المشروع عن بُعد عبر غرفة تحكم مركزية في الرياض لضمان أعلى معايير الجودة والرقابة.



خزائن استلام الطلبات
حل ذكي وآمن لاستلام الطرود في أي وقت بسهولة ومرونة دون الحاجة للتواجد.



مستودعات مركزية
مساحات تخزين منظمة وآمنة لحفظ الأغراض وتسهيل إدارة الممتلكات.





لماذا جيل هيلز خيار المستثمر؟





نسبة إشغال أعلى بنسبة +95%

بفضل الموقع، جودة المشروع، وآلية اختيار السكان بعناية.



إيجارات أعلى بنسبة +10%

معدل إيجارات أعلى من السوق بأكثر من 10%، بعوائد تشغيلية مرتفعة.



ارتفاع قيمة الوحدة

المشروع يتمتع بفرص نمو مستمرة في القيمة مع مرور الوقت.



شفافية وتقارير دورية

تقارير شهرية وربع سنوية وسنوية مدققة.



تحويل دوري للعوائد

تحويل الدخل للمستثمرين بشكل منتظم ابتداءً من اليوم 25 من كل شهر.

مقارنة موضوعية لتساعدك على القرار المناسب لأهدافك

المعيار	جيل هيلز	(تاسي) سوق الاسهم	صنادق الريت	ودائع بنكية
العائد المتوقع	من 7.5% إلى 8.5% نمو إيجاري مستمر	7% (متوسط)	5.5%	4%
دخل شهري ثابت	نعم	لا	نعم - جزئياً	لا
تقلبات السوق	منخفضة	مرتفعة	متوسطة	لا تنطبق

لماذا تشتري الآن؟



سعر الخارطة

أسعار أقل بنسبة 15%–20% مقارنة بالوحدات الجاهزة في نفس الموقع.



دفعات مرنة

دفعات مريحة على مراحل تنفيذ المشروع لمدة 18 شهر.



اختيار الأفضل أولاً

الأدوار والإطلالات والمواقع المميزة تذهب لأول المتقدمين.



مرونة التخارج

إمكانية إعادة البيع بعد التوقيع، مع احتفاظ المستثمر بكامل الأرباح



التقدير يبدأ من اليوم

قيمة الوحدة ترتفع مع تقدم البناء التقدير لا ينتظر التسليم

تحليل المخاطر

نعرض المخاطر بصراحة — ولكل مخاطرة نوضح كيف يخففها المشروع

منخفض | 

شغور الوحدة لفترات

نسب إشغال متندية



كيف يخففها المشروع:

- مشروع مميز يضمن جذب المستأجرين.
- طلب صناعي مستمر.
- احترافية في الإدارة و التسويق.

متوسط | 

تأخر التسليم عن الموعد

تأخير البناء يؤجل بدء الدخل



كيف يخففها المشروع:

- الالتزام بالجدول الزمني للتنفيذ.
- إشراف وزارة الاسكان لضمان سير العمل.
- فرض عقوبات على أي تأخير.

منخفض | 

نقص القيمة السوقية

انخفاض القيمة السوقية



كيف يخففها المشروع:

- الجبيل سوق صناعي مستقر.
- موقع يدعم استقرار القيمة العقارية.

منخفض | 

تكاليف صيانة غير متوقعة

إصلاحات دورية تآكل من العائد



كيف يخففها المشروع:

- معايير استدامة عالية في التصميم.
- صيانة دورية لتفادي الأعطال.

















وسط مدينة نابضة بالحياة، يبرز جيل هيلز كمشروع صُمم ليستقطب الفئة الراقية الباحثة عن جودة الحياة والسكن المميز، من خلال بيئة متكاملة تجمع بين الفخامة، الراحة، والأمان.

كل تفصيلة في المشروع تعكس رؤية تطويرية مدروسة تمنح السكان إحساسًا بالاستقرار والخصوصية، وتوفّر تجربة سكنية ترتقي بتفاصيل الحياة اليومية. هنا، لا يُنظر إلى السكن كخيار مؤقت، بل كأسلوب حياة متكامل وفرصة استثمارية تحمل قيمة مستدامة على المدى الطويل.

جيل هيلز...

سكن يُشبهك، وقيمة تستحقها.

نبني للمستقبل



ROWAD
DEVELOPMENTS

نبني للمستقبل